



Disponibilizado no D.E.: 09/01/2026

Prazo do edital: 31/08/2026

Prazo de citação/intimação: 22/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
3ª Vara da Comarca de Pirassununga

Rua José Bonifácio, 70 - Bairro: Centro - CEP: 13631903 - Fone: (19) 2134-5724 - <http://www.tjsp.jus.br/> - Email: pirassununga3@tjsp.jus.br

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 4001358-45.2025.8.26.0457/SP
Assunto: Rescisão / Resolução (Direito Civil)
AUTOR: FERRAREZI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA
RÉU: OSCAR DE SOUZA PALMA

EDITAL (DJEN) Nº 610003473313

EDITAL DE CITAÇÃO, EXPEDIDO COM PRAZO DE 15(QUINZE) DIAS, NO PROCESSO Nº 4001358-45.2025.8.26.0457.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara da Comarca de Pirassununga, Estado de São Paulo, Dr(a). RAMON CARLOS ESTANCIAL TEODORO, na forma da lei,

FAZ SABER a(o) OSCAR DE SOUZA PALMA, CPF nº 082.793.518-84, RG nº 17.893-448, estado civil Solteiro, nascido(a) em 24/07/1969, nacionalidade Brasileira, Rua General Luiz Barbedo, 647, Vila Santa Terezinha, Pirassununga/SP - 13636000 (Residencial), que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de FERRAREZI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, alegando que, em 18 de maio de 2019, o requerido adquiriu da empresa requerente, através de Instrumento Particular de Compra e Venda, o imóvel de "Lote 07 Quadra 12" do loteamento denominado Jardim São João, na comarca de Pirassununga, SP, registrado na matrícula nº 39.728 CRI desta cidade, no valor de R\$ 141.628,00 (cento e quarenta e um reais e seiscentos e vinte e oito reais), a ser pago de forma financiada. Disse que, como sinal de entrada, a parte requerida pagou R\$ 7.000,00, e o restante seria pago em 156 (cento e cinquenta e seis) prestações mensais e sucessivas, e que, ao se encontrar inadimplente, o requerido firmou um Instrumento Particular de Aditivo Contratual com relação a valores com nova forma de pagamento, mas que, apesar de insistentemente cobrada, a parte Requerida encontra-se inadimplente com o pagamento do lote desde janeiro de 2021, totalizando a quantia de R\$ 204.857,44 (duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). O requerente pediu a citação via EDITAL, para que, ao final, seja julgada procedente a ação para RESCINDIR o contrato celebrado entre as partes, com a reintegração da requerente na posse do imóvel, a condenação do requerido para quitar todos os impostos incidentes, inclusive os devidos até a data da sua devolução à autora, na forma inicialmente contratada, podendo ser compensadas quando da liquidação, e ainda a condenação da parte requerida nos honorários sucumbenciais incidentes sobre o valor da causa devidamente atualizados, e também as custas processuais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no **prazo de 15 (quinze) dias**, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. E para que produza seus efeitos de direito, o presente edital será afixado e publicado na forma da lei.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pirassununga, aos 15 de dezembro de 2025.

4001358-45.2025.8.26.0457 610003473313_V4

Publique conosco o seu EDITAL

Atendemos Pirassununga, região, estado de São Paulo e até outros estados, dependendo do tipo de publicação. Consulte-nos, sem compromisso, que iremos lhe orientar sobre sua publicação.

- Principais tipos de Publicidade Legal
- Edital de Convocação
- Edital de casamento
- Edital de Intimação
- Edital de Requerimento e Renovações de Licença Ambiental
- Edital de Loteamento
- Edital de Aviso de Leilão
- Edital de Citação (com novas regras perante a lei - nos consulte)
- Edital de Notificação
- Edital de Usucapião
- Edital de Abandono de Emprego
- Edital de Aviso de Licitação
- Edital de Alteração de regimes de Bens
- Atas de Assembleias
- Atas de Reunião de Sócios
- Balanços Patrimoniais (novas regras perante a lei para Empresas S/A - nos consulte)
- E outros

 **(19) 9 82506789**

Educação

Pirassununga conquista Selo Ouro do MEC na alfabetização



O município de Pirassununga conquistou o Selo Nacional Compromisso com a Alfabetização – Categoria Ouro, concedido pelo Ministério da Educação (MEC). A premiação reconhece resultados concretos na alfabetização de crianças na idade certa.

A avaliação do MEC considerou gestão escolar, formação de professores, ações pedagógicas e monitoramento da aprendizagem.

© Divulgação
Pirassununga alcançou 118 pontos, acima dos 110 exigidos para a categoria Ouro, e superou a meta do Indicador Criança Alfabetizada.

Em 2024, a cidade havia conquistado a categoria Prata. Segundo a Secretaria de Educação, a evolução reflete melhoria das práticas pedagógicas, gestão mais eficiente e impacto positivo nas políticas públicas. O Selo Ouro destaca municípios que combinam resultados mensuráveis e boas práticas educacionais, colocando Pirassununga em destaque nacional na alfabetização.

Sinta-se nas nuvens

Conforto e qualidade com o toque Probel

WhatsApp
(19) 9 9667-1134

Instagram/Facebook: @prosonocolchoespirassununga

Rua 15 de Novembro, 1426 A – Centro – Pirassununga – SP

Pró-Sono
COLCHÕES & ACESSÓRIOS



© Toni Oliveira/Jornal O Movimento (19) 9 8250-6789

Expediente
CNPJ: 42.137.180/0001-06
Jornalista responsável: Toni Oliveira MTB 54.246/SP
Administração e redação
Rua General Osório, 515 - Centro - Pirassununga - SP

Os artigos assinados são de exclusividade de seus atores