Anuncie aqui
(19) 9 8250-6789

Disponibilizado no D.E.: 09/01/2026
Prazo do edital: 31/08/2026
Prazo de citação/intimação: 22/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
3ª Vara da Comarca de Pirassununga

Rua José Bonifácio, 70 - Bairro: Centro - CEP: 13631903 - Fone: (19) 2134-5724 - https://www.tjsp.jus.br/ - Email: pirassununga3@tjsp.jus.br

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 4001358-45.2025.8.26.0457/SP

Assunto: Rescisão / Resolução (Direito Civil)
AUTOR: FERRAREZI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA
RÉU: OSCAR DE SOUZA PALMA

EDITAL (DJEN) Nº 610003473313

EDITAL DE CITAÇÃO, EXPEDIDO COM PRAZO DE 15(QUINZE) DIAS, NO PROCESSO Nº 4001358-45.2025.8.26.0457.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara da Comarca de Pirassununga, Estado de São Paulo, Dr(a). RAMON CARLOS ESTANCIAL TEODORO, na forma da lei,

FAZ SABER a(o) OSCAR DE SOUZA PALMA, CPF nº 082.793.518-84, RG nº 17.893-448, estado civil Solteiro, nascido(a) em 24/07/1969, nacionalidade Brasileira, Rua General Luiz Barbedo, 647, Vila Santa Terezinha, Pirassununga/SP - 13636000 (Residencial), que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de FERRAREZI DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA, alegando que, em 18 de maio de 2019, o requerido adquiriu da empresa requerente, através de Instrumento Particular de Compra e Venda, o imóvel de "Lote 07 Quadra 12" do loteamento denominado Jardim São João, na comarca de Pirassununga, SP, registrado na matrícula nº 39.728 CRI desta cidade, no valor de R$ 141.628,00 (cento e quarenta e um reais e seiscentos e vinte e oito reais), a ser pago de forma financiada. Disse que, como sinal de entrada, a parte requerida pagou R$ 7.000,00, e o restante seria pago em 156 (cento e cinquenta e seis) prestações mensais e sucessivas, e que, ao se encontrar inadimplente, o requerido firmou um Instrumento Particular de Aditivo Contratual com relação a valores com nova forma de pagamento, mas que, apesar de insistentemente cobrada, a parte Requerida encontra- se inadimplente com o pagamento do lote desde janeiro de 2021, totalizando a quantia de R$ 204.857,44 (duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e quatro centavos). O requerente pediu a citação via EDITAL, para que, ao final, seja julgada procedente a ação para RESCINDIR o contrato celebrado entre as partes, com a reintegração da requerente na posse do imóvel, a condenação do requerido para quitar todos os impostos incidentes, inclusive os devidos até a data da sua devolução à autora, na forma inicialmente contratada, podendo ser compensadas quando da liquidação, e ainda a condenação da parte requerida nos honorários sucumbenciais incidentes sobre o valor da causa devidamente atualizados, e também as custas processuais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no **prazo de 15 (quinze) dias**, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. E para que produza seus efeitos de direito, o presente edital será afixado e publicado na forma da lei.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Pirassununga, aos 15 de dezembro de 2025.

4001358-45.2025.8.26.0457 **610003473313 ,V4**

Publique conosco o seu EDITAL

Atendemos Pirassununga, região, estado de São Paulo e até outros estados, dependendo do tipo de publicação. Consulte-nos, sem compromisso, que iremos lhe orientar sobre sua publicação.

- Principais tipos de Publicidade Legal
- Edital de Convocação
- Edital de casamento
- Edital de Intimação
- Edital de Requerimento e Renovações de Licença Ambiental
- Edital de Loteamento
- Edital de Aviso de Leilão
- Edital de Citação (com novas regras perante a lei - nos consulte)
- Edital de Notificação
- Edital de Usucapião
- Edital de Abandono de Emprego
- Edital de Aviso de Licitação
- Edital de Alteração de regimes de Bens
- Atas de Assembleias
- Atas de Reunião de Sócios
- Balanços Patrimoniais (novas regras perante a lei para Empresas S/A - nos consulte)
- E outros

(19) 9 82506789

Moradia

Com informação exclusiva, CDHU confirma 50 moradias para Pirassununga

© Divulgação

Pirassununga foi contemplada com 50 novas unidades habitacionais após autorização assinada pelo Governo do Estado de São Paulo no último dia 4 de fevereiro. O investimento estadual estimado para a construção das moradias é de R$ 9,5 milhões.

De acordo com a assessoria de comunicação da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), em informação repassada com exclusividade ao jornal O Movimento, o município já havia sido beneficiado anteriormente com outras 50 moradias, viabilizadas pela modalidade Carta de Crédito Associativa (CCA), em autorização assinada ao longo de 2024.

Com isso, Pirassununga passa a somar 100 unidades habitacionais destinadas à população, ampliando a oferta de moradia popular no município.

Expediente
CNPJ: 42.137.180/0001-06
Jornalista responsável: Toni Oliveira MTB 54.246/SP
Administração e redação
Rua General Osório, 515 - Centro - Pirassununga - SP
Os artigos assinados são de exclusividade de seus atores

D4Sign
Jornal O Movimento
Assinado por: Jornal O Movimento 42.137.180/0001-06
Antonio J Oliveira 208681934800
2 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 13 de February de 2026, 08:46:28
ICP Brasil
Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Código do documento de a2e65c5a-ae16-45e1-b4ff-b82df9907f5e